

Sokółów Podlaski, dnia 12.09.2025 r.

DECYZJA Nr 234/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.07.2025 r.,

zatwierdzam
projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia

dla:

Gminy Bielany
ul. Słoneczna 2, Bielany - Żyłaki, 08-311 Bielany

obejmującego:

rozbudowę i przebudowę budynku usługowego – świetlicy wiejskiej, budowę instalacji gazowej oraz instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym naziemnym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 dm³ w zabudowie usługowej na działkach o nr ew. 631/2 i 632/2 położonych w obrębie ew. Kowiesy, gmina Bielany.

Z zachowaniem następujących warunków:

1. zapewnić nadzór na budowie: kierownik budowy - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418),
2. zapewnić nadzór na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego – na podstawie § 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2021r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Z 2001 r., nr 138, poz. 1554).

Projekt uzgodniono z:

1. Rzecznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych - uzgodnienie z dnia 09.06.2025 r.,
2. Rzecznawcą do spraw sanitarno – higienicznych – uzgodnienie z dnia 17.05.2025 r.

Obszar oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje działki o nr ew. 631/2, 632/2 i 635/2, 165 położone w obrębie ew. Kowiesy gmina Bielany.

UZASADNIENIE

W dniu 28.07.2025 r. Inwestor: Gmina Bielany, wystąpił z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na rozbudowę i przebudowę budynku usługowego – świetlicy wiejskiej, budowę instalacji gazowej oraz instalacji zbiornikowej na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 dm³ w zabudowie usługowej na działkach o nr ew. 631/2 i 632/2 położonych w obrębie ew. Kowiesy, gmina Bielany.

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył Pan Jarosław Krasnodębski.

W dniu 13.08.2025 r. wysłano do stron postępowania administracyjnego zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W terminie określonym w zawiadomieniu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia.

Powyższa inwestycja jest zgodna z ostateczną decyzją o warunkach zabudowy z dnia 18.09.2024 r., wydaną przez Wójta Gminy Bielany, znak sprawy: PP.6730.23.2024.

Inwestor uzyskał odstępstwo od przepisu § 36 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r., poz. 1225 ze zm.) polegające na wykonaniu okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi projektowanej rozbudowy i przebudowy budynku usługowego – świetlicy wiejskiej, zlokalizowanej na działce budowlanej nr ew. 631/2 i 362/2 w miejscowości Kowiesy, gmina Bielany w odległości 10,97 m od istniejącego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³. Minister Rozwoju i Technologii pismem z dnia 16.07.2025 r. (data wpływu do organu 22.07.2025 r.), znak sprawy DAB-IV.713.1300.2025, RPW: 47119, dot. 1375/AB/z, upoważnił Starostę Sokołowskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstępstwo określone przedmiotowym wnioskiem. Starosta Sokołowski postanowieniem z dnia 23.07.2025 r. znak sprawy; ŚiB.673.18.2025 udzielił zgody na odstępstwo.

Biorąc pod uwagę, że Inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz żadna ze stron nie wniosła zastrzeżeń, postanowiono udzielić pozwolenia na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Otrzymują:

1. Gmina Bielany,
2. Powiat Sokołowski,
3. Pani Monika Skorupka,
4. Pan Adam Skorupka,
5. a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Sokołowie Podlaskim,
2. Wójt Gminy Bielany.

Sporządziła: S. Kołodziejczuk, tel. /25/ 781 74 85.

wz. STAROSTY

**Zbigniew Czerkas
WICESTAROSTA**

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 29.01.2026

podlega wykonaniu.

Sokołów Podlaski, dn. 30.01.2026

z up. STAROSTY

**Karolina Przyłowska
KIEROWNIK**

w Wydziale Infrastruktury Środowiska i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

